

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6¹⁴⁵/TB-THADS

Đức Linh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ các Quyết định số 62/2022/QĐDS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 44/2022/QĐDS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 05/2023/QĐDS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023; số 77/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; số 318/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023, số 779/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 492/TB-TTĐG ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Mai Ngọc Tú, sinh năm: 1961 và bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm: 1963, địa chỉ: 179A đường số 8, thôn 5, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Quyền sử dụng thửa đất số 107, tờ bản đồ số 10, diện tích 266,4m² (trong đó có 100 m² đất ở và 166,4 m² đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất số CU 353614, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 17/01/2020.

Tài sản trên đất: 01 (một) nhà ở có kết cấu móng xây đá chẻ, nền lát gạch men bóng sáng (60 x 60)cm, tường xây gạch có tô trát, dán gạch chân tường 0,9 m, bên trong có sơn nước, trần la phong thạch cao, tấm mái lợp tôn.

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn 5, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến thôn 5, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 452.143.000 đồng (Bốn trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 45.215.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 01/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận..

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được

công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/7/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Linh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung